

Fastighetstaxeringen

Vi ska ju få en ny fastighetstaxering from. 2018 och ev. ändringsunderlag ska in till Skatteverket senast 2017-10-31. Många har undrat över de stora höjningarna i de förslag som Skatteverket sänt ut.

Styrelsen, bl.a. genom Lena Johansson, har varit i kontakt med Skatteverket. Enligt dem så har marknadsvärdena i Göteborg på fastigheter, hus och stugor gått upp med 34 %. Det gäller även kolonistugor om än inte lika mycket.

Vi har enligt Skatteverket alldeles för lågt taxerade stugor efter förra gången och nu har man sett över det. Taxeringen skall ju spegla marknadsvärdet på våra stugor.

Man har tittat på försäljningssiffror för åren 2014-2016.

Vi jämförs INTE med något annat område, vilket ryktats, utan är ett eget värdeområde.

Då många har hört av sig kommer Skatteverket att titta vidare på detta i och med att det skiljer så på stugorna men den Lena talade med sa att punkterna nedan kan göra att man kommer upp i rätt många poäng och att det blir olika.

När man ska fylla i taxeringsblanketten ska man, enligt de uppgifter Lena fick, tänka på :

Alla har ett enkelt kök

Bara ta med boyta som var minst 1,90 ståhöjd alltså inget loft skall med eller annat som understiger detta höjdmått. Tänk på om du har en inbyggd veranda hur högt det är i tak?

Vi har tydligen inget "värmesystem" och luftvärmepump räknas inte som det.

Och badrum har vi bara ifall vi gjort om och har en riktig duschmöjlighet annars inte.

Ni måste, var och en som tycker att det blivit fel, själva kontakta Skatteverket för att reda i hur och varför.