

# Gunnesby Koloniträdgårdar

## INFORMATIONSBLAD HÖSTEN 2022

Hej kolonister!

Säsongen 2022 går mot sitt slut och det är dags att börja tänka på att stänga stugorna för i år.

Vi har sett att det förekommer ganska ofta nu att bilar kör i våra grusgångar. Då vi nyligen har bytt flera vattenventiler för 50 000 kronor styck är det väldigt viktigt att vi **INTE KÖR BIL I GÅNGARNA**. Marken är uppgrävd och mjuk och ventilerna kan tryckas ihop! Promenera från parkeringen, snälla ni.

Ska du byta tak eller liknande och behöver frakta tunga saker, hör av dig till någon av arbetsledarna för området, som kan berätta hur ni ska gå tillväga för att inte förstöra våra ventiler. Lyft inte bort stolparna för hantverkarnas tunga transporter för att det går fortast. Det kommer stå oss dyrt.

Inom kort kommer **en enkät** att skickas ut till alla medlemmar. Där får ni alla möjlighet att berätta vad ni skulle uppskatta att vi utvecklar i föreningen. Vi välkomnar ert engagemang! Känner du att du vill bidra genom att vara funktionär nästa säsong så skicka gärna ett mejl till styrelsen@gunnesbykolonin.se.

Stort tack till alla som bidragit den här säsongen!

/Styrelsen

## VATTENAVSTÄNGNING

Vattnet kommer enligt styrelsebeslut att stängas av söndagen den 6 november från klockan 10.00. Glöm inte att koppla bort slangar på utsidan av huset, detta för att eliminera risken för att kranar fryser sönder.

När vattnet har stängts av skall du **öppna alla vattenkranar, även huvudkranen, så att allt vatten dräneras ut ur ledningarna, både i ditt hus och i föreningens nät**. Dessa kranar skall vara öppna minst fyra veckor och sedan stängas igen. **Stäng också av elen till varmvattenberedaren.**

**På våren, när vattnet släpps på, skall kranarna vara stängda.** Särskilt viktigt är att huvudkranen är stängd när vattnet släpps på.

**OBS!** Tänk på att **ha lite värme på under hela vintern** (åtta till tio plusgrader) så att bland annat varmvattenberedaren, toan och golvbrunnen inte fryser sönder. Även huset mår bra av detta.

## GRUSGÅNGAR

Våra grusgångar och ledningarna under dem är ömtåliga. Därför kör vi inte bil på dem. Använd hellre en skottkärra och gå två vändor. Informera även hantverkare om detta. De kan få låna vår lilla traktor som inte är så tung om de har mycket material.

## DUSCHRUM OCH TOALETTER

Dessa kommer att vara låsta med särskilda lås, vilket innebär att de är helt stängda vintertid.

## SOPRUM

Soprummet kommer att stängas måndagen den 7 november.



## MILJÖSTATIONEN

Miljöstationen stängde för säsongen i slutet på september.

## UTEMÖBLER

Även denna vinter kan den som önskar få förvara sina trädgårdsmöbler i Nisses Lada. Möblerna skall vara märkta med husnummer. Ta kontakt med arbetsledaren för ditt område för lån av nyckel.

## HUSVAGNS- OCH BÅTUPPSTÄLLNING

Det finns plats för uppställning av husvagnar/husbilar på anvisad plats vid järnvägen till och med april 2023 och båtar på anvisad plats vid **eldningsplatsen** till och med maj 2023. Kostnaden för en plats är 300 kronor, vilket betalas till föreningens plusgirokonto 388013-5. **Märk din betalning med stugnummer och vad betalningen avser.** Det är viktigt att husvagnar, husbilar och båtar tas bort från uppställningsplatserna i rätt tid.

Intresserade uppmanas ta kontakt med koloniföreståndaren, Kenny Andersson, Tel 0730-89 89 58.

## AVLOPPSPUMPAR

Om du ser att varningslampan lyser vid någon av pumparna ber vi dig att snarast kontakta koloniföreståndaren. Varningslampan indikerar på överfyllnad och visar att pumpen inte fungerar, vilket bör åtgärdas snarast. Pumparna finns i anslutning till stuga 100 samt stuga 117.

## HÄCKAR, TRÄD MED MERA

Träd, buskar och annan vegetation som växer ut över gångar och vägar skall ansas så att utryckningsfordon obehindrat kan komma fram. Såga, klipp grenar och kvistar, helst nu under hösten då det är bättre att elda nu än på våren, med tanke på brandrisken. Ris och grenar max 4cm i diameter läggs på vår eldningsplats vid fotbollsplanen. Tjockare grenar måste du själv köra till tippen.

## BYGGLOV

Vid eventuella förändringar på din stuga eller bod, skicka in en ritning till styrelsen först. Uppdaterade byggregler finns på föreningens hemsida, [gunnesbykolonin.se](http://gunnesbykolonin.se). Tänk på att det kan krävas bygglov. Angående pooler och spabad/badtunnor ska man också alltid fråga styrelsen först.

## ODLINGSLOTTER

Lediga odlingslotter finns, är du intresserad kontakta din arbetsledare. De som inte skall bruka sin lott nästa år skall röja av och iordningställa den samt meddela arbetsledaren att lotten blir ledig.

## FÖRSÄLJNING AV STUGOR

Om du tänker sälja din stuga skall du innan försäljningen meddela i första hand styrelsen så att besiktning kan ske. Allt om detta står under § 5 i ditt nyttjanderättskontrakt. Styrelsen vill även göra medlemmarna uppmärksamma på att vid dödsfall skall nyttjanderättskontraktet överföras till den som är arvtagare snarast efter det att bouppteckningen är klar.

## ”ARBETSPENGAR” OCH KOLLEKTIVA ARBETEN

Alla som utfört kollektiva arbeten under året skall rapportera det på särskild blankett, som finns att ladda ner från vår hemsida [www.gunnesbykolonin.se](http://www.gunnesbykolonin.se). Det går också att hämta en pappersblankett i soprummet.

**Ifylld blankett skall lämnas i kassörens svarta brevlåda vid hus 60, mailas till [kassor@gunnesbykolonin.se](mailto:kassor@gunnesbykolonin.se) eller skickas till Maria Malmgren, Solberg 330, 442 92 Romelanda, senast den 31 oktober 2022.**

## INBROTT OCH SKADEGÖRELSE

**Styrelsen uppmanar samtliga medlemmar att ha en lågenergilampa med skymningsrelä monterad i sin ytterbelysning, samt att ha strömmen till lampan påslagen så att den tänds och släcks automatiskt.**

Det skapar en allmän trevnad och är en mycket billig åtgärd för att motverka inbrott och skadegörelse i vårt område.

### **Alla stugor ska ha sitt stugnummer väl synligt.**

Vi påminner om att det är förbjudet att parkera bilar inne i området. Polis, brandkår och ambulans måste kunna ta sig fram.

**Om man behöver larma polis, brandkår etc. uppger man "gatans" eller gångens namn till exempel "Allsångsgången", samt Gunnesby Koloniträdgårdar, Säve. Gärna också stugans placering på gången, till exempel "andra huset på höger sida från asfaltsvägen".**

När du är ute och ser till din stuga ber vi att du också tittar till hur det ser ut hos grannarna. Om du tar en promenad i området, titta då även till våra gemensamma hus: Kollosalen, Nisses Stuga och lada, duscharna och husen vid golfbanan. Är ytterbelysningarna tända då så ser vi bättre.

### **MOTIONER**

Motioner inför årsmötet ska i första hand skickas som brev till: Gunnesby Koloniträdgårdar, c/o Rickard Bergsten, Fridhemsgatan 17b, 414 73 Göteborg, eller läggas i vår röda brevlåda vid soprummet. Motionerna skall vara styrelsen tillhanda senast den 31 december 2022.

### **KONTAKT**

**Styrelsen nås via e-post:** [styrelsen@gunnesbykolonin.se](mailto:styrelsen@gunnesbykolonin.se)  
**Styrelsen nås via mobil:** 072-528 40 50

Låt oss hjälpas åt med tillsynen av vår koloni i höst och vinter!

### **VÄNLIGA HÄLSNINGAR**

*Styrelsen för Gunnesby Koloniträdgårdar*

