



Gunnesby Koloniträdgårdar

Informationsblad våren 2021



Vattenpåsläpp 2021

Vattnet kommer enligt styrelsebeslut att släppas på **lördagen den 27 mars**, med början klockan 10.00. Se till att huvudkranen i din toalett är ordentligt stängd!
Vi reserverar oss för kyla och tjäle som kan göra att vattenpåsläpp inte är möjligt.

Det är viktigt att:

1. **...alla stugägare har huvudkranen till sin stuga stängd.**
2. **...alla är på plats i sin stuga**, alternativ har lämnat nyckel till en granne eller annan som kan kontrollera att huvudkranen inte läcker när vattnet sätts på. Rörmokare är kontaktad för att snabbt kunna hjälpa till vid behov.

Gemensamma arbetsdagar och områdesbesiktning

Årets städdagar kommer att hållas följande helger: 24-25/4, 19-20/6 samt 14/8.

Anslag kommer att sättas upp på anslagstavlan och på hemsidan. Samling områdesvis vid respektive parkering kl 10.00. Det finns som vanligt mycket ris och grenar att plocka ihop till vår eldningsplats, samt andra arbetsuppgifter.

Områdesbesiktning kommer att genomföras strax innan midsommar. Då ansvarar du för att din stuga och tomt samt intilliggande grusgångar är iordningställda.

Sommarmöte

Vi brukar alltid hålla ett sommarmöte andra söndagen i juli, men i år vet vi inte hur restriktionerna ser ut då, så vi uppmanar er att hålla er uppdaterade via föreningens hemsida. Vi kommer däremot att hålla guidade turer i området för nya medlemmar.

Grusgångar

Våra grusgångar är ömtåliga, särskilt på våren efter tjällossningen. Därför kör vi inte bil på dem utom vi väldigt speciella tillfällen. Använd hellre en skottkärra och gå två vändor. Informera även hantverkare om detta. De kan få låna vår lilla traktor som inte är så tung om de har mycket material.

Eldningsplats

Vår eldningsplats ligger vid fotbollsplanen, bakom minigolfbanan. Här får vi elda kvistar och tunnare grenar, max 4 cm i diameter. Rosklipp och potatisblast skall lämnas på eldningsplatsen – men klipp ner det smått så att högen inte blir så stor.

Större grenar, stubbar, målat eller tryckimpregnerat virke, plast och annat skräp måste varje stugägare själv ta till en kommunal återvinningsstation.



Arbetstimmar

Oförändrat 17 timmar per stuga. Blankett för rapportering av arbetstimmar kan hämtas på lördagar på Miljöstationen. Blanketterna kommer även att finnas inne i soprummet samt för utskrift på hemsidan. Regler för ersättning framgår av blankettens baksida.

Ta kontakt med arbetsledaren för ditt område eller koloniföreståndaren om du vill och kan göra arbetstimmar. Det finns både små och stora arbetsuppgifter att fördela.

Försäljning av stugor

Tänker du sälja din stuga? Du är enligt nyttjanderättskontraktets § 5, **skyldig att först informera styrelsen** som därefter hanterar överlåtelsen. Vid försäljning av kolonistuga/överlåtelse av arrende gäller för närvarande följande avgifter:

Säljaren betalar:

Administrationsavgift	Totalt	650 kr
-----------------------	---------------	---------------

Köparen betalar:

Inträdesavgift Föreningen Gunnesby Koloniträdgårdar		4 000 kr
Inträdesavgift Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar, FGK		100 kr
Expeditionsavgift till FGK		1900 kr
Medlemsavgift FGK		175 kr
Medlemsavgift Koloniträdgårdsförbundet		350 kr
Engångskostnad	Totalt	6 525 kr

Ny-, om- och tillbyggnader

Börja aldrig bygga innan du fått dina planer godkända av styrelsen, eller i vissa fall av Stadsbyggnadskontoret. Kontakta styrelsen innan några arbeten påbörjas, och lämna in en ritning om du planerar några utvändiga förändringar, så undviker vi tråkiga konflikter. Styrelsen träffas vanligtvis första måndagen i varje månad och då behandlas inkomna frågor. Du får därefter information om vilka regler som gäller för vår koloni och besked ifall bygglov skall sökas. Bygglovsansökan skickar du sedan direkt till Stadsbyggnadskontoret. Planera i god tid för eventuella arbeten då det tar många månader att få en bygglovsansökan godkänd. Påbörja inte ditt arbete innan det är godkänt! Växthus inom kolonin byggs traditionellt i metall och plexiglas, inte med tunn plast som fladdrar.

Bytt bostadsadress eller mailadress?

Skicka adressändring till:
styrelsen@gunnesbykolonin.se

Eller till:
Annelie Albertsson
Majstångsgatan 1
414 72 Göteborg



Årsavgiften

Enligt årsmötesbeslut är 2021 års medlemsavgift 14 400 kronor inklusive arbetspengar, 17 timmar à 29 kronor. Årsavgiften är fördelad på tre inbetalningstillfällen med förfallodagarna den **31 mars 4 800 kronor, den 31 maj 4 800 kronor** samt slutligen den **31 augusti 4 800 kronor**. Inbetalningarna skall vara föreningen tillhanda senast på dessa förfallodagar. **Vi kommer i år att skicka ut avier**. Inbetalning sker till plusgiro 388013-5.

Hundar, katter och annat som påverkar grannar

Föreningens medlemmar uppmanas att hålla uppsikt över sina husdjur. Hundar ska hållas kopplade i området.

Tänk också på hur det du gör på din tomt (grillar, snickrar, röker, spelar musik, mm) kan påverka dina grannar. God grannsämja är nyckeln till en fin kolonisommar.

Parkering

Våra gemensamma parkeringar är endast avsedda för kolonisternas egna bilar och tillfälliga gästers. Att tinga en viss parkeringsplats är inte tillåtet.

Uppställning av andra bilar, husvagnar, hästsläp m.m och lagring av material är inte tillåtet!

Uppställda husvagnar och båtar

Observera att vinteruppställda husvagnar med mera längs järnvägen skall vara borta senast den 30 april, och båtar som vinteruppställts vid eldningsplatsen, skall vara borta senast den 31 maj.

Inbrott/grannsamverkan

Upptäcker du att det varit inbrott eller försök till detta – **ring polisen och gör en anmälan!** Det kan ha varit flera inbrott i omgivningen och din anmälan kan då underlätta för polisens utredning. Vi ber dig också att kontakta någon i styrelsen och meddela om du haft inbrott eftersom styrelsen för statistik.

Soprummet/ Nycklar

Soprummet öppnar för säsongen lördagen den 27 mars.

Soprummet kommer att vara låst dygnet runt och nyckel kommer att vara samma som till duschar och tvättstuga. Mot en depositionsavgift kan nyckel hämtas på expeditionen i Nisses stuga, efter överenskommelse. Kontakta styrelsen på 0725-28 40 50.

Vi ber er alla att sortera upp ert avfall och lägga i resp. kärl. Vik ihop kartonger så mycket som möjligt. Det finns två igloos för glasåtervinning vid miljöstationen.

Tisdagen den 1 juni 18.00-18.45 kommer en farligt avfall-bil till parkeringen vid sopheruset. Övriga grovsopor och farligt avfall ansvarar varje kolonist själv för att ta till en återvinningscentral.

Då vi betalar per kilo sopor i de stora grå kärnen i soprummet är det mycket viktigt att allt **köksavfall komposteras i de miljöpåsar** som finns att hämta i soprummet. Dessa läggs sedan väl igenstängda i kärnen för kompost i soprummet. Det är alltså inte meningen att tungt kompostavfall skall läggas i de stora grå kärnen!

Miljöstationen och duschrummen

Miljöstationen kommer att vara öppen på lördagar mellan klockan 09.00-11.00, med undantag för midsommardagen, från och med den 8 maj till och med den 25 september,

för försäljning av grus och kompost. Vi behöver hjälp med bemanningen av miljöstationen och städning av duscharna, i annat fall kan vi bli tvungna att begränsa öppethållandet.
Listor finns i duschrummet och på anslagstavlan där du kan skriva upp dig.

Häckar och buskar

Bor du längs asfalterade genomfartsvägar måste du hålla rent från buskar 1 – 1,5 meter från asfaltkanten.

Odlingslotter

Lediga odlingslotter finns för den som är intresserad. Ta kontakt med din arbetsledare för anvisning av lediga lotter.

Anslagstavla

Information och meddelanden sätter vi upp på anslagstavlan på soprummet vid infarten, och information kommer även att finnas på Gunnesbykolonins hemsida. <http://www.gunnesbykolonin.se>



Tvättstugan

Du bokar en tid genom att skriva ditt husnummer på en månatlig lista, som kommer att hänga inne i tvättstugan. Kom ihåg att boka av dig om du inte ska ha din tid. Tvättstugan kommer att öppnas i samband med vattenpåsläppet. Följande tvättider kommer att gälla: 08.00-11.00; 11.00-14.00; 14.00-17.00 och 17.00-20.00. Från och med detta år är tvättstugan avgiftsfri för föreningens medlemmar.

Hyra av Kollosalen och Nisses Stuga

Du vet väl om att du kan hyra Nisses Stuga och Kollosalen för lite större tillställningar? Kostnaden för Nisses Stuga är 50 kronor, och för Kollosalen 300 kronor. Boka via hemsidan eller ring 072-528 40 50.

Frågor och funderingar

Vi hänvisar till den röda brevlådan vid anslagstavlan eller till styrelsemejlen.

Håll ögonen på anslagstavlan och titta gärna in på vår hemsida. Där kommer fortlöpande att finnas information om vad som kommer att hända i sommar.

Styrelsen önskar dig välkommen till en ny och härlig kolonisommar 2021!

Väl mött på Gunnesby!

