



Gunnesby Koloniträdgårdar

Informationsblad våren 2023



Vattenpåsläpp 2023

Vattnet kommer enligt styrelsebeslut att släppas på **lördagen den 1 april**, med början kl. 10:00. Se till att huvudkranen i din toalett är ordentligt stängd!
Vi reserverar oss för kyla och tjäle som kan göra att vattenpåsläpp inte är möjligt.

Det är viktigt att:

1. ...**alla stugägare har huvudkranen till sin stuga stängd.**
2. ...**alla är på plats i sin stuga**, alternativ har lämnat nyckel till en granne eller annan som kan kontrollera att huvudkranen inte läcker när vattnet sätts på. Vid läcka på huvudkranen ansvarar den drabbade stugägaren för att omgående tillkalla rörmokare då en avstängning påverkar flera stugor. Vid akut läcka ring 0730 898958 för avstängning av vattnet.

Gemensamma arbetsdagar och områdesbesiktning

Årets städdagar kommer att hållas följande helger: 22-23/4, 17-18/6 samt 12/8.
Anslag kommer att sättas upp på anslagstavlan och på hemsidan. Ni som har anmält era e-postadresser till era arbetsledare kommer få meddelande via e-post.
Samling områdesvis vid respektive parkering kl. 10:00.
Områdesbesiktning kommer att genomföras strax innan midsommar. Då ansvarar du för att din stuga och tomt samt intilliggande grusgångar är iordningställda.

Vägföreningen kommer att anordna egna städdagar.

Sommarmöte

Välkommen till Kollosalen söndag 16 juli kl. 12:00.

Grusgångar

Vattenledningssystemet i grusgångarna är ömtåligt, särskilt på våren efter tjällossningen. Därför undviker vi att köra bil på dem, utom vid väldigt speciella tillfällen. Använd hellre en skottkärra och gå två vändor. Informera även hantverkare om detta. De känner inte till var våra vattenledningar går och kan råka köra sönder dem. De kan få låna vår lilla traktor som inte är så tung om de har mycket material.

Historik: Anläggningen är nästan 50 år. Det har alltid varit förbjudet med bilkörning vid tjällossning. För ca 20 år sedan sattes stolpar upp för att hejda den ökande bilkörningen i området. Då innehavet av a-nycklar har ökat stort och därmed biltrafiken ökat igen så har låsen på stolparna bytts ut under vintern.

Vatten: Det finns 13 av- och påsättningsventiler, varav 8 hittills är utbytta. De ligger på mellan 1,5 och 1,6 meters djup. Vid byte blir groparna stora, ca 2 meter i diameter. När de återfylls med befintligt material blir områdena mjuka och skyddar inte lika bra mot belastning. De teleskopiska stängerna (spindlarna) är känsliga för sidledes tryck och kan böjas och ventilen kan då också skadas.

Avlopp: Det finns 36 inspektionsluckor av plaströr. Efter 50 år är de sköra och spricker lätt vid belastning. En del har fått sprickor och släpper igenom makadam som sköljs ner i pumpgroparna. Det visar sig varje vår då det genomförs en årlig service av pumparna.

Renova kommer då och slamsuger pumpgroparna och får med sig makadam upp. Detta makadam kan skada pumparna.

Slutord: På grund av ovanstående rekommenderar vi att vi inte kör bil på gångarna. Styrelsen har fått i uppdrag från årsmötet att se på olika lösningar.

Eldningsplats

Vår eldningsplats ligger vid fotbollsplanen, bakom minigolfbanan. Här får vi elda kvistar och tunnare grenar, max. 4 cm i diameter. Rosklipp och potatisblast ska lämnas på eldningsplatsen – men klipp ner det smått så att högen inte blir så stor.

Större grenar, stubbar, målat eller tryckimpregnerat virke, plast och annat skräp måste varje stugägare själv ta till en kommunal återvinningsstation.

Arbetstimmar

Oförändrat 17 timmar per stuga. Blanketterna kommer att finnas inne i soprummet samt för utskrift på hemsidan. Regler för ersättning framgår av blankettens baksida.

Tänk på att arbetstimmar som görs för *vägföreningen* **inte** ska rapporteras in till Gunnesby Koloniförening.

Ta kontakt med arbetsledaren för ditt område om du vill och kan göra arbetstimmar utöver städdagarna. Det finns både små och stora arbetsuppgifter att fördela.

Försäljning av stugor

Tänker du sälja din stuga? Kontakta styrelsen för en besiktning. Du är enligt nyttjanderättskontraktets § 5, **skyldig att först informera styrelsen** som därefter hanterar överlåtelsen. Vid försäljning av kolonistuga/överlåtelse av arrende gäller för närvarande följande avgifter:

Säljaren betalar:

Administrationsavgift

Totalt 625 kr

Köparen betalar:

Inträdesavgift Föreningen Gunnesby Koloniträdgårdar	4 000 kr
Inträdesavgift Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar, FGK	100 kr
Expeditionsavgift till FGK	1900 kr
Medlemsavgift FGK	175 kr
Medlemsavgift Koloniträdgårdsförbundet	350 kr
Engångskostnad	Totalt 6 525 kr

Ny-, om- och tillbyggnader

Börja aldrig bygga innan du fått dina planer godkända av styrelsen, eller i vissa fall av Stadsbyggnadskontoret. Kontakta styrelsen innan några arbeten påbörjas, och lämna in en ritning om du planerar några utvändiga förändringar, så undviker vi tråkiga konflikter. Styrelsen träffas vanligtvis i början av varje månad och då behandlas inkomna frågor. Du får därefter information om vilka regler som gäller för vår koloni och besked ifall bygglov ska sökas. Bygglovsansökan skickar du sedan direkt till Stadsbyggnadskontoret. Planera i god tid för eventuella arbeten då det tar många månader att få en bygglovsansökan godkänd. Påbörja inte ditt arbete innan det är godkänt!

Växthus inom kolonin ska byggas traditionellt i metall och plexiglas, inte med tunn plast som fladdrar.

Bytt bostadsadress eller mailadress?

Skicka adressändring till:

styrelsen@gunnesbykolonin.se



Årsavgiften

Enligt årsmötesbeslut är 2023 års medlemsavgift 15 000 kronor inklusive arbetspengar, 17 timmar à 39 kronor. Årsavgiften är fördelad på tre inbetalningstillfällen med förfallodagarna den **31 mars 5000 kronor, den 31 maj 5000 kronor** samt slutligen den **31 augusti 5000 kronor**. Inbetalningarna ska vara föreningen tillhanda senast på dessa förfallodagar. **Vi kommer att skicka ut avier**. Inbetalning sker till plusgiro 388013-5. OBS, INTE BANKGIRO, då kommer pengarna till någon annan.

Hundar, katter och annat som påverkar grannar

Föreningens medlemmar uppmanas att hålla uppsikt över sina husdjur. Hundar ska hållas kopplade i området.

Tänk också på hur det du gör på din tomt (grillar, snickrar, röker, spelar musik med mera) kan påverka dina grannar. God grannsämja är nyckeln till en fin kolonisommar.

Parkering

Våra gemensamma parkeringar är endast avsedda för kolonisternas egna bilar och tillfälliga gästers. Att tinga en viss parkeringsplats är inte tillåtet.

Uppställning av andra bilar, husvagnar, hästsläp med mera och lagring av material är inte tillåtet!

Uppställda husvagnar och båtar

Observera att vinteruppställda husvagnar och båtar ska vara borta senast den 30 april. Kolonister kan dock boka en plats årsvis från 1 maj på asfaltsytan vid fotbollsplanen. Kontakta i så fall styrelsen. Fordonet ska märkas med husnummer.

Inbrott/grannsamverkan

Upptäcker du att det varit inbrott eller försök till detta – **ring polisen och gör en anmälan!** Det kan ha varit flera inbrott i omgivningen och din anmälan kan då underlätta för polisens utredning. Vi ber dig också att kontaktas styrelsen och meddela om du haft inbrott.

Soprummet/ Nycklar

Soprummet öppnar för säsongen lördagen den 1 april.

Soprummet kommer att vara låst dygnet runt och nyckel kommer att vara samma som till duschar och tvättstuga. Mot en depositionsavgift kan nyckel hämtas på expeditionen i Nisses stuga, efter överenskommelse. Kontakta styrelsen på 0725-28 40 50.

Vi ber er alla att sortera upp ert avfall och lägga i respektive kärl. Vik ihop kartonger så mycket som möjligt. Det finns två igloos för glasåtervinning vid miljöstationen.

Onsdagen den 31 maj kl. 18:00-18:45 kommer farligt avfall-bilen till parkeringen vid sophuset. Övriga grovsopor och farligt avfall ansvarar varje kolonist själv för att ta till en återvinningscentral.

Då vi betalar per kilo sopor i de stora grå kärlen i soprummet är det mycket viktigt att allt **köksavfall komposteras i de miljöpåsar** som finns att hämta i soprummet. Dessa läggs sedan väl igenstängda i kärlen för kompost i soprummet. Det är alltså inte meningen att tungt kompostavfall ska läggas i de stora grå kärlen!

Miljöstationen och duschrummen

Miljöstationen kommer att vara öppen på lördagar mellan kl. 09:00-11:00, med undantag för midsommardagen, från och med den 6 maj till och med den 23 september, för försäljning av grus och kompost. Vi behöver hjälp med bemanningen av miljöstationen och städning av duscharna, i annat fall kan vi bli tvungna att begränsa öppethållandet. **Listor finns i duschrummet och på anslagstavlan där du kan skriva upp dig.**

Växter och staket

Bor du längs asfalterade genomfartsvägar måste du hålla rent från buskar 1–1,5 meter från asfaltkanten. Växter och staket får inte vara högre än 0,80 m för att inte skymma sikten.

Odlingslotter

Lediga odlingslotter finns för den som är intresserad. Ta kontakt med din arbetsledare för anvisning av lediga lotter.

Anslagstavla

Information från styrelsen anslås på anslagstavlan på soprummet vid infarten, och på Gunnesbykolonins hemsida.

<http://www.gunnesbykolonin.se>

Facebook-gruppen är inte en information för styrelsen.

Tvättstugan

Du bokar en tid genom att skriva ditt husnummer på en lista, som kommer att hänga inne i tvättstugan. Tvättstugan är avgiftsfri för föreningens medlemmar.

Hyra av Kollosalen och Nisses Stuga

Du vet väl om att du kan hyra Nisses Stuga och Kollosalen för lite större tillställningar? Kostnaden för Nisses Stuga är 50 kronor, och för Kollosalen 300 kronor. Boka via hemsidan eller ring 072-528 40 50.

Frågor och funderingar

Vi hänvisar till den röda brevlådan vid anslagstavlan eller till styrelsemejljen.

Håll ögonen på anslagstavlan och titta gärna in på vår hemsida. Där kommer fortlöpande att finnas information om vad som kommer att hända i sommar.

Styrelsen önskar dig välkommen till en ny och härlig kolonisommar 2023!

Väl mött på Gunnesby!

