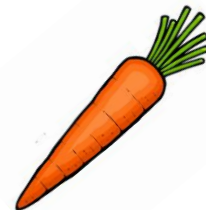




Gunnesby Koloniträdgårdar

Informationsblad våren 2024



Vattenpåsläpp 2024

Vattnet kommer om vädret tillåter att släppas på **långfredagen den 29 mars**, med början kl. 10:00.

Det är viktigt att:

- 1. alla stugägare har huvudkranen till sin stuga stängd.**
- 2. alla är på plats i sin stuga**, alternativ har lämnat nyckel till en granne eller annan som kan kontrollera att huvudkranen inte läcker när vattnet sätts på. Vid läcka i stugan ansvarar den drabbade stugägaren för att tillkalla rörmokare då en avstängning kan påverka flera stugor.

Vid akut läcka ring 070-9710574 (Peter Jonsvik) för avstängning av vattnet.

Behov av rörmokare ring: VVS 0708-920219, 0303-92021 eller VVS Group 010-3309393.

Gemensamma arbetsdagar och områdesbesiktning

Årets städdagar kommer att hållas följande helger: 20-21/4, 15-16/6 samt 10/8.

Anslag kommer att sättas upp på anslagstavlan och på hemsidan. Ni som har anmält era e-postadresser till arbetsledaren kommer få meddelande via e-post.

Samling kl. 10:00 på meddelad plats.

Ta kontakt med arbetsledaren för ditt område om du vill och kan göra arbetstimmar utöver arbetsdagarna. Det finns både små och stora arbetsuppgifter att fördela.

Områdesbesiktning kommer att genomföras strax innan midsommar. Då ansvarar du för att din stuga och tomt samt intilliggande grusgångar är iordningställda.

Vägföreningen har egna städdagar.

Sommarmöte

Välkommen till Kollosalen söndag 14 juli kl. 12:00.

50-årsjubileum

Gunnesby koloniträdgårdar fyller 50 år och firas med jubileumsvecka med final den 3 augusti. Även midsommar ingår i jubileet. Vill du delta i planering och förberedelser kom till nästa planeringsmöte i Nisses Stuga den 20 april kl. 14.00. Det behövs många engagerade för att få ett riktigt festligt firande!

Eldplats

Vår eldplats ligger vid fotbollsplanen. Här får vi elda kvistar och tunnare grenar, max. 4 cm i diameter. Rosklipp och potatisblast ska lämnas på eldplatsen.

Större grenar, stubbar, målat eller tryckimpregnerat virke, plast och annat skräp måste varje stugägare själv ta till en kommunal återvinningscentral. Ingen eldning kommer ske mellan 1 juni och 15 augusti 2024.

Arbetstimmar

Oförändrat 17 timmar per stuga. Blanketterna kommer att finnas inne i soprummet samt för utskrift på hemsidan. Regler för ersättning framgår av blankettens baksida.

Tänk på att arbetstimmar som görs för vägföreningen **inte** ska rapporteras in till Gunnesby Koloniförening.

Ny-, om- och tillbyggnader

Information om vilka regler som gäller för vår koloni finns på hemsidan under Ladda ner/ Byggnadsregler.

Börja aldrig bygga innan du fått dina planer godkända av styrelsen, och i vissa fall även av Stadsbyggnadskontoret. Kontakta styrelsen innan några arbeten påbörjas, och lämna in en ritning om du planerar några utvändiga förändringar, så undviker du onödigt extraarbete. Styrelsen träffas vanligtvis varje månad och då behandlas inkomna frågor och besked lämnas ifall det är godkänt och om bygglov ska sökas. Bygglovsansökan skickar du sedan direkt till Stadsbyggnadskontoret. Planera i god tid för eventuella arbeten då det kan ta flera månader att få en bygglovsansökan godkänd. Påbörja inte ditt arbete innan det är godkänt! Växthus inom kolonin ska byggas traditionellt i metall och glas/plexiglas, inte med tunn plast som fladdrar.

Medlems kontaktuppgifter

Se till att dina kontaktuppgifter är korrekta. Skicka ändringar till: styrelsen@gunnesbykolonin.se

Årsavgiften

Enligt årsmötesbeslut är 2024 års årsavgift 16 500 kronor. Årsavgiften är fördelad på tre inbetalningstillfällen med förfallodagarna den **31 mars 5500 kronor, den 31 maj 5500 kronor** samt slutligen den **31 augusti 5500 kronor**. Inbetalningarna ska vara föreningen tillhanda senast på dessa förfallodagar.

Använd utskickade avier. Inbetalning sker till PLUSGIRO 388013-5.

Vid försäljning av en stuga betalar säljaren 625 kr och köparen 6.525 kr i försäljningskostnader mm.

Årsavgiften är fördelad så här: FGK 175 kr, Koloniträdgårdsförbundet 350 kr, arrende 11.200 kr, Gunnesbys medlemsavgift 4.775 kr. Summa: 16.500 kr.

Hundar, katter och annat som påverkar grannar

Föreningens medlemmar uppmanas att hålla uppsikt över sina husdjur. Hundar ska hållas kopplade i området.

Tänk också på hur det du gör på din tomt (grillar, snickrar, röker, spelar musik med mera) kan påverka dina grannar. God grannsämja är nyckeln till en fin kolonisommar.

Viktigt gällande dagvatten i grusgångarna

Grusgångarna är inte dränerade, så det är viktigt att inte leda ut dagvatten från tomten dit för att inte riskera problem i avloppssystemet. Varje stugägare ansvarar för att själv ta hand om sitt dagvatten. Fråga er arbetsledare var dräneringsledning finns och anslut er till den.

Parkering

Våra gemensamma parkeringar är endast avsedda för kolonisternas egna bilar och tillfälliga gästers. Att tinga en viss parkeringsplats är inte tillåtet.

Uppställning av andra bilar, husvagnar, hästsläp med mera och lagring av material är inte tillåtet.

Uppställda husvagnar och båtar

Vinteruppställda husvagnar och båtar ska vara borta senast den 30 april.

Inbrott/grannsamverkan

Upptäcker du att det varit inbrott eller försök till detta – **kontakta polisen och gör en anmälan!** Det kan ha varit flera inbrott i omgivningen och din anmälan kan då underlätta för polisens utredning. Vi ber dig också att kontaktas styrelsen och meddela om du haft inbrott.

Soprummet/ Nycklar

Soprummet öppnar för säsongen lördagen efter vattenpåsläpp.

Soprummet är låst dygnet runt och nyckel är samma som till duschar och tvättstuga. Extra nyckel kan beställas mot en depositionsavgift. Kontakta styrelsen på 0725-28 40 50.

Vi ber er alla att sortera upp ert avfall och lägga i respektive kärl. Vik ihop kartonger så mycket som möjligt. Det finns två igloos för glasåtervinning vid miljöstationen. Onsdagen den 29 maj kl. 18:00-18:45 kommer farligt avfall-bilen till parkeringen vid sophuset. Övriga grovsopor och farligt avfall ansvarar varje kolonist själv för att ta till en återvinningscentral.

Från den 1:e januari 2024 blev separat sortering av matavfall obligatoriskt i EU.

Rest- och matavfall får inte blandas längre som det tidigare skett.

Lägg aldrig den bruna papperspåsen i en plastpåse, oavsett om det står att plastpåsen är biologiskt nedbrytbar. För att den bruna påsen inte ska bli blöt i botten kan du lägga en vikt tidning i botten på påsen eller lägg en torr brun påse utanför den blöta.

Detta kan du lägga i den bruna påsen:

- Matrester, råa och tillagade
- Frukt- och grönsaksrester
- Ägg och bröd
- Fisk och skaldjursrester
- Ben från kött och fisk
- Kaffesump, kaffefilter, teblad och tepåsar
- Hushållspapper som du använt att torka ur tex stekpannan från fett

Miljöstationen och duschrummen

Miljöstationen kommer att vara öppen på lördagar mellan kl. 09:00-11:00, med undantag för midsommardagen, från och med den 4 maj till och med den 21 september, för försäljning av grus och kompost. Vi behöver hjälp med bemanningen av miljöstationen och städning av duscharna. **Listor finns i duschrummet och på anslagstavlan där du kan skriva upp dig.**

Växter och staket

Bor du längs asfalterade genomfartsvägar måste du hålla rent från buskar 1–1,5 meter från asfaltkanten. Växter och staket får inte vara högre än 0,80 m för att inte skymma sikten.

Odlingslotter

Lediga odlingslotter finns för den som är intresserad. Ta kontakt med din arbetsledare för anvisning av lediga lotter.

Anslagstavla

Information från styrelsen anslås på anslagstavlan på soprummet vid infarten, och på Gunnesbykolonins hemsida.

<http://www.gunnesbykolonin.se>

Facebook är inte informationskanal för styrelsen.

Tvättstugan

Bokas genom att skriva ditt husnummer på en lista i tvättstugan. Tvättstugan är avgiftsfri för föreningens medlemmar. Endast en tid får bokas i sänder.

Hyra av Kollosalen och Nisses Stuga

Du vet väl om att du kan hyra Nisses Stuga och Kollosalen för lite större tillställningar.

Nisses Stuga kostar 250 kronor per dag.

Kollosalen kostar:

förmiddag (kl. 08-13) 250 kronor

lunch till lunch (kl.13-13) 600 kronor.

Boka via hemsidan eller ring 072-528 40 50.

Frågor och funderingar

Skriftliga meddelanden till styrelsen kan läggas i den svarta brevlådan vid anslagstavlan eller mailas till styrelsen@gunnesbykolonin.se.

Felanmälan på något i föreningens område görs på forestandare@gunnesbykolonin.se

Håll ögonen på anslagstavlan och titta gärna in på vår hemsida. Där kommer fortlöpande att finnas information om vad som kommer att hända i sommar.

**Styrelsen önskar dig välkommen till en ny och
härlig kolonisommar 2024!**

Väl mött på Gunnesby!

