



Gunnesby Koloniträdgårdar

Informationsblad våren 2020



OBS! Komplicerat vattenpåsläpp i år

Vattnet kommer enligt styrelsebeslut att släppas på **lördagen den 28 mars**, med början klockan 10.00. Se till att huvudkranen i din toalett är ordentligt stängd!

I år kommer proceduren att vara annorlunda jämfört med andra år, och vi behöver alla samarbeta för att det ska gå så smidigt som möjligt. Det har nämligen varit en vattenläcka i föreningens system, något som upptäcktes i höstas, och som vi måste felsöka för att kunna laga. Därför kommer vattnet att släppas på i en del av området åt gången, och innan man går vidare till nästa måste tryck och flöde kollas noggrant.

Därför är det viktigt att:

1. ...**alla stugägare har huvudkranen till sin stuga stängd** från och med påsläpp tills klartecken för öppnande ges här på hemsidan.
2. ...**alla är på plats i sin stuga**, alternativ har lämnat nyckel till en granne eller annan som kan kontrollera att huvudkranen inte läcker när vattnet sätts på.
3. ...alla hjälps åt att sprida informationen om detta.
4. ...man har tålamod och räknar med att årets vattenpåsläpp tar längre tid än vanligt.

När felet har upptäckts kommer man att göra upp en plan för renovering, och beroende på omfattning och art på skadan kan vattnet komma att stängas av i hela eller delar av området igen tills allt fungerar som det ska. Förhoppningen är att allt ska fungera som vanligt till påsk.

Gemensamma arbetsdagar och områdesbesiktning

Årets städdagar kommer att hållas följande helger: 25-26/4, 13-14/6 samt 15/8. Anslag kommer att sättas upp på anslagstavlan och på hemsidan. Gemensam samling vid minigolfbanan kl 10.00. Det finns som vanligt mycket ris och grenar att plocka ihop till vår eldningsplats, samt andra arbetsuppgifter.

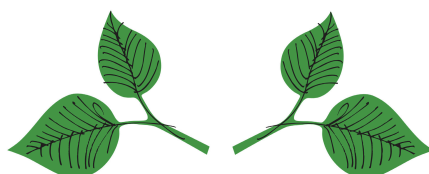
Områdesbesiktning kommer att genomföras strax före midsommar.

Sommarmöte

Välkommen till Kollosalen söndag 12 juli kl 12.00.

Eldningsplats

Vår eldningsplats ligger vid fotbollsplanen, bakom minigolfbanan. Här får vi elda kvistar och tunnare grenar, max 4 cm i diameter. Större grenar, stubbar, målat eller tryckimpregnerat virke, plast och annat skräp måste varje stugägare själv ta till en kommunal återvinningsstation.



Arbetstimmar

Oförändrat 17 timmar per stuga. Blankett för rapportering av arbetstimmar kan hämtas på lördagar på Miljostationen. Blanketterna kommer även att finnas inne i soprummet samt för utskrift på hemsidan. Regler för ersättning framgår av blankettens baksida.

Ta kontakt med arbetsledaren för ditt område eller koloniföreståndaren om du vill och kan göra arbetstimmar. Det finns både små och stora arbetsuppgifter att fördela.

Försäljning av stugor

Tänker du sälja din stuga? Du är enligt nyttjanderättskontraktets § 5, **skyldig att först informera styrelsen** som därefter hanterar överlåtelsen. Vid försäljning av kolonistuga/överlåtelse av arrende gäller för närvarande följande avgifter:

Säljaren betalar:

Administrationsavgift**Totalt 650 kr**

Köparen betalar:

Inträdesavgift Föreningen Gunnesby Koloniträdgårdar.....4 000 kr
Inträdesavgift Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar, FGK 100 kr
Expeditionsavgift till FGK.....900 kr
Medlemsavgift FGK175 kr
Medlemsavgift Koloniträdgårdsförbundet350 kr

Engångskostnad**Totalt 5 525 kr**

Ny-, om- och tillbyggnader

Börja alltid med att kontakta styrelsen innan några arbeten påbörjas, och lämna in en ritning om du planerar några utvändiga förändringar. Du får då information om vilka regler som gäller för vår koloni och besked ifall bygglov skall sökas. Bygglovsansökan skickas därefter direkt till Stadsbyggnadskontoret. Planera i god tid för eventuella arbeten då det tar många månader att få en bygglovsansökan godkänd.

Bytt bostadsadress eller mailadress?

Skicka adressändring till:
styrelsen@gunnesbykolonin.se

Eller till:

Annelie Albertsson
Majstångsgatan 1
414 72 Göteborg



Årsavgiften

Enligt årsmötesbeslut är 2020 års medlemsavgift 14 400 kronor inklusive arbetspengar, 17 timmar à 29 kronor. Årsavgiften är fördelad på tre inbetalningstillfällen med förfallodagarna den **31 mars 4 800 kronor, den 31 maj 4 800 kronor** samt slutligen den **31 augusti 4 800 kronor**. Inbetalningarna skall vara föreningen tillhanda senast på dessa förfallodagar. **Vi skickar inte ut några avier. Glöm inte att ange ditt husnummer på inbetalningen!** Inbetalning till Plusgiro 388013-5.

Parkering

Våra gemensamma parkeringar är endast avsedda för kolonisternas egna bilar och tillfälliga gästers. Uppställning av andra bilar, husvagnar, hästsläp m.m och lagring av material är inte tillåtet!

Uppställda husvagnar och båtar

Observera att vinteruppställda husvagnar med mera längs järnvägen skall vara borta senast den 30 april, och båtar som vinteruppställts vid eldningsplatsen, skall vara borta senast den 31 maj.

Inbrott/grannsamverkan

Upptäcker du att det varit inbrott eller försök till detta – **ring polisen och gör en anmälan!** Det kan ha varit flera inbrott i omgivningen och din anmälan kan då underlätta för polisens utredning. Vi ber dig också att kontakta någon i styrelsen och meddela om du haft inbrott eftersom styrelsen för statistik.

Soprummet / Nycklar

Soprummet öppnar för säsongen lördagen den 28 mars.

Soprummet kommer att vara låst dygnet runt och nyckel kommer att vara samma som till duschar och tvättstuga. Mot en depositionsavgift kan nyckel hämtas på expeditionen i Nisses stuga, efter överenskommelse. Kontakta styrelsen på 0725-28 40 50.

Vi ber er alla att sortera upp ert avfall och lägga i resp. kärl. Vik ihop kartonger så mycket som möjligt. Det finns två igloos för glasåtervinning vid miljöstationen.

Onsdagen den 3 juni 18.00-18.45 kommer en farligt-avfall-bil till parkeringen vid sophuset. Övriga grovsopor och farligt avfall ansvarar varje kolonist själv för att ta till en återvinningscentral.

Då vi betalar per kilo sopor i de stora grå kärlen i soprummet är det mycket viktigt att allt **köksavfall komposteras i de miljöpåsar** som finns att hämta i soprummet. Dessa läggs sedan väl igenstängda i kärlen för kompost i soprummet. Det är alltså inte meningen att tungt kompostavfall skall läggas i de stora grå kärlen!

Miljöstationen

Miljöstationen kommer att vara öppen på lördagar mellan klockan 09.00-11.00, med undantag för midsommardagen, från och med den 9 maj till och med den 26 september, för försäljning av grus och kompost. Vi behöver hjälp med bemanningen av miljöstationen, i annat fall kan vi bli tvungna att begränsa öppethållandet. Ta kontakt med styrelsen om du ställer upp.

Häckar och buskar

Bor du längs asfalterade genomfartsvägar måste du hålla rent från buskar 1 – 1,5 meter från asfaltkanten.



Eldningsförbud

Under tiden maj till augusti råder eldningsförbud. Planera dina beskärningar i trädgården så att det inte blir något ris eller brännbart under denna tid. Rosklipp och potatisblast skall lämnas på eldningsplatsen vid fotbollsplanen – men klipp ner det smått så att högen inte blir så stor.

Odlingslotter

Lediga odlingslotter finns för den som är intresserad. Ta kontakt med din arbetsledare för anvisning av lediga lotter.

Anslagstavla

Information och meddelanden sätter vi upp på anslagstavlan på soprummet vid infarten, och samma information kommer även att finnas på Gunnesbykolonins hemsida.

<http://www.gunnesbykolonin.se>

Tvättstugan

Du bokar en tid genom att skriva ditt husnummer på en månatlig lista, som kommer att hänga inne i tvättstugan. Tvättstugan kommer att öppnas i samband med vattenpåsläppet och fakturering kommer att ske tre gånger under säsongen, första gången till och med juni, andra gången för juli och augusti samt tredje gången för resterande tid.

Följande tvätttider kommer att gälla: 08.00-11.00; 11.00-14.00; 14.00-17.00 och 17.00-20.00. Kostnaden är 10 kr/maskin & tvätt.

Hyra av Kollosalen och Nisses Stuga

Du vet väl om att du kan hyra Nisses Stuga och Kollosalen för lite större tillställningar? Kostnaden för Nisses Stuga är 50 kronor, och för Kollosalen 300 kronor. Boka via hemsidan eller ring 072-528 40 50.

Frågor och funderingar

Vi hänvisar till den röda brevlådan vid anslagstavlan eller till styrelsemejlén.

Håll ögonen på anslagstavlan och titta gärna in på vår hemsida. Där kommer fortlöpande att finnas information om vad som kommer att hända i sommar.

Styrelsen önskar dig välkommen till en ny och härlig kolonisommar 2020!

Väl mött på Gunnesby!

